

**AZIENDA PUBBLICA DEI SERVIZI ALLA PERSONA  
DEI COMUNI MODENESI AREA NORD**

Via Muratori 109 – San Felice S/P (Modena)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ESTRATTO DELIBERAZIONE N. 4 del 29 Gennaio 2018

OGGETTO: Approvazione variante in aumento al quadro economico del progetto esecutivo della micro residenza di Finale Emilia e riapprovazione Piano degli investimenti 2017/2019 come modificato rispetto a:

- “Documenti contabili programmatici e preventivi dell’A.S.P.” approvato con deliberazione di Consiglio di Amministrazione n. 16 del 22/05/2017;
  - “Piano degli investimenti integrativo” approvato con deliberazione di Consiglio di Amministrazione n. 41 del 17/11/2017;
- adozione e trasmissione all’Assemblea dei Soci per l’approvazione.

L’anno duemiladiciotto, oggi ventinove (29) del mese di gennaio, alle ore 8,45, presso la sede amministrativa provvisoria, sita in Mirandola, via Posta Vecchia n. 30, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell’Azienda Pubblica dei Servizi alla Persona dei Comuni Modenesi Area Nord.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Statuto, sono stati convocati i componenti il Consiglio di Amministrazione (eletti dall’Assemblea dei Soci nella seduta del 25 Febbraio 2014), dal Presidente del CdA, Paolo Negro;

Fatto l’appello nominale, risultano presenti i componenti:

COMPONENTI	QUALIFICA	presente	assente
Negro Paolo	Presidente	X	
Tartarini Vittorio	Vice Presidente		X
Guerzoni Sandra	Consigliere	X	

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante la D.ssa Loreta Gigante, Direttore dell’A.S.P. dei Comuni modenesi Area Nord.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Negro Paolo assume la presidenza e dichiara aperta la trattazione del presente argomento.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Visti:

- l’art. 25 della L.R. Emilia-Romagna n. 2/2003, con cui si stabilisce che le Aziende pubbliche di Servizi alla Persona adottino documenti contabili (piano programmatico, bilancio pluriennale di previsione, bilancio economico preventivo, bilancio consuntivo), sulla base degli indirizzi e dei criteri stabiliti con successivo atto di Giunta regionale, nonché di un regolamento di contabilità sulla base di uno schema-tipo predisposto sempre con successivo atto di Giunta regionale;
- la deliberazione del Consiglio regionale n. 624 del 09/12/2004, “Definizione di norme e principi che regolano l’autonomia statutaria, gestionale, patrimoniale, contabile e finanziaria delle Aziende pubbliche di Servizi alla Persona secondo quanto previsto all’art. 22, comma 1, lett. d) della Legge Regionale 12 marzo 2003, n. 2”;
- la deliberazione di Giunta regionale n. 279 del 12/03/2007, con cui è stato approvato uno schema-tipo di regolamento di contabilità per le Aziende pubbliche di Servizi alla Persona e si sono individuati ne: a) il Piano Programmatico; b) il Bilancio Pluriennale di Previsione; c) il

Bilancio Annuale Economico Preventivo, con allegato il documento di budget; d) il Bilancio Consuntivo d'Esercizio, i documenti contabili obbligatori con riferimento all'adottato sistema di contabilità economico-patrimoniale;

- il regolamento di contabilità di ASP come approvato con Delibera di questo stesso Consiglio n. 32 del 23 settembre 2016.

Visti, altresì, i seguenti articoli dello Statuto dell'A.S.P., approvato con deliberazione Giunta regionale n. 353/2008:

- art. 23, in cui si assegna al Consiglio di Amministrazione il compito di proporre i documenti contabili obbligatori all'approvazione dell'Assemblea dei Soci;
- art. 12, che individua, tra le funzioni dell'Assemblea dei Soci, quella di approvare i documenti contabili obbligatori, su proposta del Consiglio di Amministrazione.

Ricordato che:

- con propria deliberazione n. 16 del 22 maggio 2017 è stato approvato il progetto di Bilancio Preventivo 2017 composto anche dal Piano degli investimenti pluriennale 2017-2019, e che, successivamente, con deliberazione n. 3 del 23 maggio 2017 l'Assemblea dei Soci di A.S.P. ha approvato in forma definitiva il medesimo documento;
- con propria deliberazione n. 41 del 17 novembre 2017 è stato approvato il Piano degli investimenti **integrativo** 2017-2019, e che, successivamente, con deliberazione n. 6 del 21 novembre 2017 l'Assemblea dei Soci di A.S.P. ha approvato in forma definitiva il medesimo documento.

Preso atto che, nel corso dell'anno, sono intervenuti eventi che hanno modificato le previsioni di spesa relative agli immobili:

- casa residenza di Finale Emilia;
- micro residenza di Finale Emilia.

#### CASA RESIDENZA DI FINALE EMILIA

Rilevato che nel Budget degli investimenti 2017-2019 era previsto lo stanziamento sull'edificio delle seguenti somme:

- € 105.000,00 per mobili arredi di parte delle stanze degli ospiti, ormai vetusti;
- € 34.191,96 per infissi interni (finestre e porte) su parte delle stanze degli ospiti, ormai vetusti;
- € 50.000,00 per attrezzature per la cucina a seguito dell'internalizzazione della produzione pasti, prima appaltata ad una cooperativa.

Valutata l'opportunità di accorpare la sostituzione di tutti gli infissi interni in un unico lotto, unitamente a quella degli infissi esterni (non ancora eseguiti) da mettere a gara al fine di accedere a eventuali contributi per il contenimento energetico negli edifici pubblici e garantire una migliore economia di scala al momento dell'aggiudicazione dei lavori.

Dato atto che gli investimenti in attrezzature sulla cucina sono stati nettamente inferiori alla previsione (ad oggi € 27.881,88) poiché la maggior parte degli strumenti di lavoro sono stati acquisiti dalla cooperativa uscente, usati e nello stato in cui si trovavano, quindi ad un prezzo calmierato.

Preso atto che dalle analisi effettuate sul mercato elettronico, da indagini di mercato e dal costo degli altri arredi acquistati nel corso del 2017, la previsione di spesa:

- per la sostituzione degli arredi di tutte le stanze della struttura ammonterebbe a circa 145.000,00 euro;
- per la relativa tinteggiatura interna, smontaggio e smaltimento dei mobili vetusti consisterebbe in circa 80.000,00 euro, in gran parte spesabili con il fondo manutenzioni cicliche.

## MICRO RESIDENZA DI FINALE EMILIA

Preso atto che:

- il quadro economico iniziale dell'opera prevedeva una spesa complessiva di 750.291,41 euro;
- che tale quadro economico non comprendeva per intero la spesa del Responsabile Unico del procedimento, essendo stato stipulato il contratto con il RUP successivamente alla approvazione del quadro economico stesso;
- che tale spesa ammonta ad Euro 14.772,03, come quantificato in base al contratto stipulato.

Verificato che le donazioni destinate alla realizzazione dell'opera suddetta erano superiori all'importo inizialmente previsto dal quadro economico di € 750.291,41, in quanto ammontavano esattamente ad € 764.043,67, con una maggiore disponibilità pari ad € 13.752,26.

Verificato altresì che sono ulteriormente disponibili € 1.019,77 da donazioni genericamente effettuate a beneficio di tutte le micro residenze e non ancora destinate con precisione.

Ritenuto pertanto, vista anche la disponibilità economica, di inserire la spesa del R.U.P. all'interno del quadro economico di progetto con necessaria variante in aumento di complessivi € 14.772,03 e per una spesa totale di € 765.063,44, come di seguito riportato:

<b>ASP - Azienda Pubblica di Servizi alla Persona dei Comuni Modenesi Area Nord</b>			
<b>Lavori di: realizzazione microresidenze assistite a Finale Emilia (MO)</b>			
<b>Quadro Economico - RIMODULAZIONE n°1</b>			
<b>A) SOMME APPALTATE</b>			
1)	a corpo	487.123,00	
2)	a misura		
3)	a corpo e misura	34.181,12	
4)	in economia		
<b>A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1+2+3+4)</b>		521.304,12	
5)	eventuali lavori non soggetti a ribasso		
6)	oneri Piani di secur. coordin. non soggetti ribasso	14.725,45	
<b>A.2) TOTALE LAVORI (A.1+5+6)</b>		536.029,57	<b>536.029,57</b>
<b>B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE</b>			
a)	indagini geologiche (importo comprensivo IVA e Cassa)	<b>1.615,23</b>	
b)	rilievi del sito		
c)	lavori in economia		
d)	dispositivi di oscuramento infissi esterni	30.000,00	
e)	implementazione impianto elettrico e illuminazione LED	10.000,00	
<b>01) Rilievi, accertamenti, indagini, economie</b>		<b>41.615,23</b>	<b>41.615,23</b>
a)	alla rete di energia elettrica	1.947,24	
b)	alla rete telefonica	200,00	
c)	alla rete acqua	5.182,10	
d)	alla rete gas	200,00	
e)	altri oneri vari x allacci		
<b>02) Allacciamento a pubblici servizi</b>		<b>7.529,34</b>	<b>7.529,34</b>
<b>03) Imprevisti ed arrotondamenti IVA inclusa</b>		<b>30.259,31</b>	<b>30.259,31</b>
a)	espropriazione terreni		
b)	altro .....		
<b>04) Acquisizione aree (da piano particellare)</b>			
a)	espropriazione terreni		
b)	indennizzo conduttori e frutti pendenti		
<b>05) Occupazione aree (da piano particellare)</b>			
<b>06) Art.12 D.P.R. n.207/2010 (Transazioni/accordi bonari)</b>			

<b>07) Art.92 D.Lgs. n.163/2006 (Compenso incentivante)</b>			
a) progettazione	39.597,20		
b) direzione lavori	12.000,00		
c) valutazione acustica	2.322,00		
d) coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione			
e) coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione	4.502,35		
l) contributo previdenziale (4%)	2.336,86		
m) IVA su spese tecniche (22% del totale)	13.366,85		
<b>08) Spese tecniche</b>	<b>74.125,26</b>	<b>74.125,26</b>	
a) R.U.P.		14.772,03	
c) contributo previdenziale (4%)			
d) IVA su spese di consulenza (22% del totale)			
<b>09) Spese per attività di consulenza o di supporto</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>10) Spese per commissioni giudicatrici</b>	<b>150,00</b>	<b>150,00</b>	
<b>11) Spese per pubblicità, depositi e notifiche</b>	<b>375,00</b>	<b>375,00</b>	
<b>12) Spese per opere d'arte al 2%</b>			
a) collaudo statico	1.015,00		
b) accatastamento terreni ed N.C.E.U.	900,00		
c) notaio per costituzione diritto di superficie	3.290,50		
d) contributo previdenziale (4%)	208,22		
e) IVA su spese di consulenza (22% del totale)	1.191,02		
<b>13) Spese per analisi e collaudi</b>	<b>6.604,74</b>	<b>6.604,74</b>	
<b>14) IVA su lavori all'aliquota del</b>	<b>10%</b>	<b>53.602,96</b>	
<b>B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>229.033,87</b>	<b>229.033,87</b>
<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.2+B)</b>			<b>765.063,44</b>

Ritenuto quindi indispensabile approvare un nuovo piano degli investimenti 2017-2019, che includa anche quanto previsto dal Budget degli investimenti integrativo approvato in novembre, così da racchiudere in un unico documento tutte le relative previsioni di spesa e le loro modifiche al fine di:

- riallocare le risorse degli investimenti sulla casa residenza di Finale Emilia;
- finanziare ed approvare la variante in aumento al quadro economico della micro residenza di Finale Emilia.

Visti ed esaminati i documenti contabili di cui sopra e i relativi allegati.

Udita la relazione del Direttore Generale, D.ssa Loreta Gigante.

Visto l'art. 30 dello Statuto dell'A.S.P. come modificato con deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 5/2008, relativa alle modalità di pubblicazione degli atti deliberativi dell'Azienda.

Visto quanto sopra.

Con voto unanime e palese,

**DELIBERA**

1. di prendere atto che:

- nel corso dell'anno 2017 sono intervenuti eventi che hanno modificato le previsioni di spesa relative alla casa residenza di Finale Emilia;
- che le donazioni destinate alla realizzazione della micro residenza di Finale Emilia sono superiori a quanto inizialmente previsto e stanziato, consentendo di inserire la spesa per il

R.U.P., inizialmente non prevista, all'interno del quadro economico di progetto con opportuna variante;

- che tali situazioni inducono a modificare il Piano degli investimenti 2017/2019 per le motivazioni espresse in premessa;

2. di approvare quindi la variante in aumento al quadro economico della micro residenza di Finale Emilia di complessivi € 14.722,03 e per un importo totale di € 765.063,44, come riportato in narrativa e completamente finanziato da donazioni come descritto in narrativa;
3. di approvare la proposta di un nuovo Piano degli Investimenti 2017-2019, sostitutivo dei due precedenti approvati con proprie deliberazioni n. 16 del 22/05/2017 e 41 del 17/11/2017, allegato A al presente atto a farne parte integrante e sostanziale per le motivazioni espresse in premessa;
4. di proporre la proposta del nuovo Piano degli Investimenti 2017-2019 all'approvazione dell'Assemblea dei Soci, ai sensi dell'art. 12 dello Statuto di A.S.P.;
5. di provvedere alla pubblicazione dell'estratto della presente deliberazione secondo le modalità dell'art. 30 dello Statuto dell'A.S.P..

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 30 dello Statuto.

Il Presente verbale, previa lettura e conferma, è sottoscritto come segue:

**IL PRESIDENTE**

F.to Paolo Negro

**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

(F.to D.ssa Loreta Gigante)

-----

Per copia conforme all'originale e per uso amministrativo.

**IL DIRETTORE**

(D.ssa Loreta Gigante)

Li.....

-----

#### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 30 dello Statuto, viene pubblicata mediante pubblicazione sull'Albo Pretorio on-line del Comune in cui ha sede legale A.S.P., in data \_\_\_\_\_, e per 15 giorni consecutivi.

**IL DIRETTORE**

(D.ssa Loreta Gigante)

Li.....